

目次

I. 概要	1
II. 一般的な特徴	2
1. 立地	
2. 土地の特徴	
III. インフラ施設	3
1. 電力システム	
2. 上水システム	
3. 排水処理システム	
4. 雨水排水システム	
5. 通信システム	
6. 内部道路システム	
IV. 他の公共サービス 4	
1. 労働力資源	
2. 対応サービス	
3. 団地内の消防消化と社会安全事業	
4. 税関サービス	
5. 銀行システム	
6. 商品輸出入	
7. 行政手続	
V. 借地手続き	5
VI. 税関についての優先政策	6
1. 企業所得税の減税・免税	
2. 海外に送金する利益に対する税率	

ミー・スアン B1-ティエン・フン工業団地の紹介

I. 概要

- ミー・スアン B1-ティエン・フン工業団地は面積が 200 ヘクタールで、バリア・ブンタウ省、タン・タン県、ミー・スアン村に位置して、ティエン・フン商売生産有限会社で投資家として設立されます。
- ミー・スアン B1-ティエン・フン工業団地は多種多様事業の工業団地です。
 - ✚ 機械製造・修正・組立工業
 - ✚ 農林生産工業
 - ✚ 皮靴、衣料品、文房具、プラスチック製等の軽工業
 - ✚ 電子家電組立工業
 - ✚ 建設材料工業
 - ✚ その他.

II. 一般的な特徴

1. 立地

ミー・スアン B1-ティエン・フン工業団地は自然に恵まれ、交通が便利な位置です。

□ 地理的位置：

- 北にミー・スアン B1 工業団地の開発土地に接しています。
- 西に国道 51 号線の技術交通ルートに接しています。
- 東にミー・スアン B1-ダイ・ズオン工業団地と植栽区に接し、ビエンホア・ヴンタウ高速道と離れています。
- 南にミー・スアン B1-コナク工業団地とミー・スアン B1-ダイ・ズオン工業団地に接しています。

□ 交通について:

✚ 道路

- ホーチミン市から 70km
- ブンタウ市から 40 Km

✚ 鉄道：国道 51 号線と並行するホーチミン市ービエン・ホア・ブントウの鉄道システムを将来に建設します。

✚ 航空：

- タン・ソン・ニャット国際空港から 70 Km
- ロン・タン国際空港から 20 Km

✚ 水路：

- フー・ミー港から 8Km (80.000 トンの船舶接岸可能)
- ティ・バイ港から 5 Km (54.000 トンの船舶接岸可能)
- ゴー・ザウ港から 7 Km (20000 トンの船舶接岸可能)
- カイ・メップ港から 10Km (80.000 トンの船舶接岸可能)

陸路、鉄道、海港、空港の便利な交通位置において、ミー・スアン B1-ティエン・フン工業団地は投資家が各地まで簡単に運搬できる便利な位置（運送料があまりかからない）にあります。

2. 土地の特徴

- ミー・スアン B1-ティエン・フン工業団地は高く平らな土地にあり、硬い地盤で地質が安定する為、重工業の工事に適合します。
- 土の強度 : 1,7 ~ 2,5kg/cm²
- 平均温度 : 26⁰C - 27⁰C、安定
- 年間平均降水量 : 1.769,9mm
- 土の湿度 : 79%-84%
- 工場、企業での経済・技術・建設の指標

順番	項目	単位	指標	備考
1	建設密度	%	50-70	集中建設 50%, 分割建設 70% .
2	平均階数	階	1-2	
3	土地利用率	%	0,5-1,5	
4	木	%	15-20	
5	道路、駐輪駐車場	%	15-20	
6	手続き、サービス	%	3-5	

III. インフラ施設

1. 電力システム

- 団地の電力需要に対応する為、2x25MVA の 110/22KV 変電所を投資する。この 110KV 変電所はフー・ミー電力会社からの国家電線の敷設網に接続し、全部の地所まで生産活動に 24/24 時間電気を供給できます。

2. 上水システム

- 工業団地への水資源はフー・ミー清水工場からで、団地の生産活動のための水道を 24/24 時間供給できることを確保します。

3. 排水処理システム

- 排水処理システムが工業団地の南方に設置され、それ以外工業団地全体の集中排水処理システムが完成できました。

4. 雨水排水システム

- 雨水排水システムは雨水、廃水を分けて排水する方式を採用し、泉に流れていきます。

5. 通信システム

- 団地への通信システムはバリア・ヴンタウ省郵便局の通信網に繋がり、電話・ファックス・インターネット・データ送信などの国内外の通信を確保できます。

6. 内部道路システム

- 団地内の道路がアスファルト舗装で建設され、H30 車両の荷重に耐えます。
 - 幹線道路は幅が 37m で脇道は幅が 15m で、中央分離帯が 2m のがあります。歩道は両方で 10m で、60 トン車両でも歩行できると確保します。
 - 内部道路が 19,5m で、脇道の幅が 7,5m で、歩道は両方で幅 6m です。
- 歩道は幅 1,5~2m で照明と見栄えの樹木が設置され、地下には技術システムが配列されます。

IV. 他の公共サービス

1. 労働力資源

- ティエン・フン工業団地はフー・ミー新都市開発区に位置する為、現在地での労働力が豊かです。（タン・タン村を始め、3万人の労働者になる）
- 北部・中部・西南部での地方からの労働者
- タン・タン村でのバリア・ブンタウ省専門学校で年6千人の労働者を様々な分野において教訓して、現地工業団地の労働需要に応えられます。

2. 対応サービス:

- ミー・スアン B1-ティエン・フン工業団地に投資する時、投資家は以下の対応サービスにサポートされます。
- 国家规定に伴う年許可書、土地使用権証明書の申請手続きを無料でカウンセリングします。
- 投資許可書を受け取った後、社印登録、税務コード、輸出入コード、労働許可書、企画証明書などの手続きに対応します。
- 工場建設、建造物他施工へのカウンセリング、設計、許可申請

3. 団地内の消防消化と社会安全事業

消防消化に関心を払って、近代的なシステムを備えて、各級の公安は24/24時間安寧を確保します。

4. 関税サービス

ミー・スアン B1-ティエン・フン工業団地はバリア・ブンタウ省の工業団地が集中するところに位置し、フー・ミー、ゴー・ザウ、ミー・スアン港に隣接する為、そこでの税関部門は輸出入手続きを直接に対応し、商品輸出入の検査に有利な条件を与えます。

5. 銀行システム

タン・タン県には投資家の需要に対応する取引事務所、貿易・農業・投資開発などの銀行支店がたくさんあります。

6. 商品輸出入

ミー・スアン B1-ティエン・フン工業団地はカイ・メップ、フー・ミー、ミー・スアン、ティ・バイ、ゴー・ザウなどの大きな港を含む港グループ5号に近く位置する為、物流において非常に有利な地域です。カイ・メップ港（80,000トンの船舶接岸可能）はサイゴン港を代わり建設しました。

7. 行政手続き

- バリア・ブンタウ省での審査、投資許可申請時間、借地手続き処理を全国の規定と比べ50%時間にダウンできます。

V. 借地手続き

ティエン・フン会社より土地を直接に借りる場合、以下の手続きに対応します。

- ティエン・フン会社と借地覚書を締結して、敷金を支払います。ティエン・フン会社は投資家が決めた土地を覚書締結日より 3 ヶ月以内保留します。それから、借地契約書を締結するものとします。
- 投資家は投資許可書を受取ると、借地契約書の支払い進捗通り支払います。その後、ランドマーク、境界線、座標、高度を投資家に引き渡す。それ以外、土地使用权証明書（赤い帳簿）を申請する手続きなどもサポートします。

VI. 税関についての優先政策

1. 企業所得税

ミー・スアン B1-ティエン・フンに投資する企業に10年間以内に20%の優遇税率が適用されます。優遇税率を適用する期間中、課税所得が発生した時、2年間免税とされ、次の4年間に税金の50%を減税します。

(124/2008/ND-CP 政令の事項を変更・追加する 2011年12月27日付け 122/2011/ND-CP 政令と 2008年付け企業所得税法及び企業所得税法実施詳細に関する 2008年12月11日付け 124/2008/ND-CP 政令に基づく)

2. 海外に送金する利益に対する税率

ベトナムへの投資で得た利益を海外に送金するか、ベトナムで蓄積するか非課税対象とされます。(2004年03月31日付の 26/2004/TT-BTC ベトナムの財務省の省令)

陸路、水路、航空、鉄道の交通インフラが整備され、豊かな労働力資源、優遇税率、投資対応措置などの利点な条件が整っています。更に、ミー・スアン B1-ティエン・フン工業団地は硬い地盤の台地上に位置する為、工場の建設費用を削減することが出来ます。

有利な条件と優遇制度により、ミ・スアン B1-ティエン・フン工業団地で経営される場合には、経費を削減できるので、競争力を向上させ、利益をもたらします。

工業団地内に整地済みの土地を準備しているので、契約完了後即引き渡し可能です。

ようこそ、ミー・スアン工業団地へ！
ミー・スアン工業団地に投資される皆様に、ご満足して頂いております。

連絡先

ミー・スアン B1-ティエン・フン工業団地の管理委員会

ホーチミン市、10 区、5 坊、ゴ・クエン、150-1520 番

電話番号：(084)08.6296 3132 - 6273 4742

ファックス番号：(084)08.3855 3137

Eメール：kcnmyxuanb1@tienhungcorp.com