

# DAI DUONG 有限責任会社

開発投資のための堅実な選択肢



[www.daiduongcompany.com.vn](http://www.daiduongcompany.com.vn)

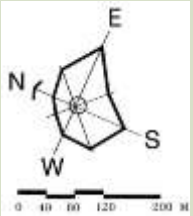
## の導入MY XUAN B1 – DAI DUONG工業団地



ホーチミン市、3区、9坊、Ly Chinh Thang通り、Cロット、252号  
電話番号：(84.8) 22163688 – 22102710 | Fax: (84.8) 35262487

Website: [www.daiduongcompany.com.vn](http://www.daiduongcompany.com.vn) - Email: [info@daiduongcompany.com.vn](mailto:info@daiduongcompany.com.vn)

## ĐÔ THỊ MỚI PHÚ MỸ - TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU CÔNG NGHIỆP MỸ XUÂN B1 - ĐẠI DƯƠNG SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CẢNH QUAN KIẾN TRÚC



**Căn cứ:**  
 - Giấy chứng nhận đầu tư số 49221000009 chứng nhận lần đầu ngày 01/12/2006;  
 - Quyết định số 2441/QĐ-UBND ngày 18/07/2007 của UBND Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu v/v thu hồi 1.385.011,8 m2 đất tại xã Mỹ Xuân, xã Hắc Dịch, huyện Tân Thành để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 - Đại Dương.



# の位置 MY XUAN B1 – DAI DUONG工業団地

## 1..投資主:Dai Duong有限責任会社

- ホーチミン市、3区、9坊、Ly Chinh Thang通り、Cロット、252号
- 電話番号：(84.8) 22163688- (84.8) 22102710 Fax: (84.8) 35262487
- Website: [www.daiduongcompany.com.vn](http://www.daiduongcompany.com.vn)
- Email: [info@daiduongcompany.com.vn](mailto:info@daiduongcompany.com.vn)

## 2..地点:Ba Ria-Vung Tau省Tan Thanh県My Xuan村

## 3..投資証明書:49221000009 交付日:2006年12月01日

## 4..総面積:許可企画による138,5Ha。その中、工場を建設する土地は、94,98Ha(68,58%)占める。





# の位置 MY XUAN B1 – DAI DUONG工業団地



## 戦略的ロケーション

**Mỹ Xuân B1 – Đại Dương**産業中央の主要な経済地域の最もダイナミックな国に位置し、地域の材料、鉱物と豊富な労働資源に大きな可能性を秘めている。

\*西方は、My Xuan B1-Conac工業団地に接する、51A国道に向く。

\*南方は、My Xuan-Ngai Giao通りに接する。

\*東方は、Bien Hoa-Vung Tau高速道に接する。

\*北方は、Dong Nai省の境に接する。





# 製品 - サービス

製品の工業団地の土地：

- 多くの場所投資の
- 方法：
  - 工場を建設するため土地のリース
  - 雇用の工場、利用可能なオフィスビル

平均的な競争力のある賃料：**55+ m<sup>2</sup>**  
(契約日から**3月2056分**の12まで)

支払方法：

- 一回払い
- 土地の進展に応じて支払い





# 投資分野



建設材料工業



飲み物と食品加工工業



機械組立・修理・  
製造工業



軽い工業



冷たい電気・  
電子組立工業



環境汚染を与えない若干  
の他の工業分野





# 土地利用計画

| 数<br>は | 土壌                     | 区域<br>(ha) | 率は<br>(%) |
|--------|------------------------|------------|-----------|
| 1      | 陸上植物や工場                | 94,98      | 68,58     |
| 2      | 地域の土地管理<br>サービス        | 2,6        | 1,88      |
| 3      | 土地面積の公園、木              | 17,11      | 12,38     |
| 4      | テクニカルの土地面積<br>のプロジェクト  | 3,4        | 2,45      |
| 5      | 土地面積の倉庫、埠<br>頭、ポートサービス | 2,6        | 1,88      |
| 6      | 陸上輸送                   | 17,16      | 12,85     |
|        | 総                      | 138,5      | 100       |



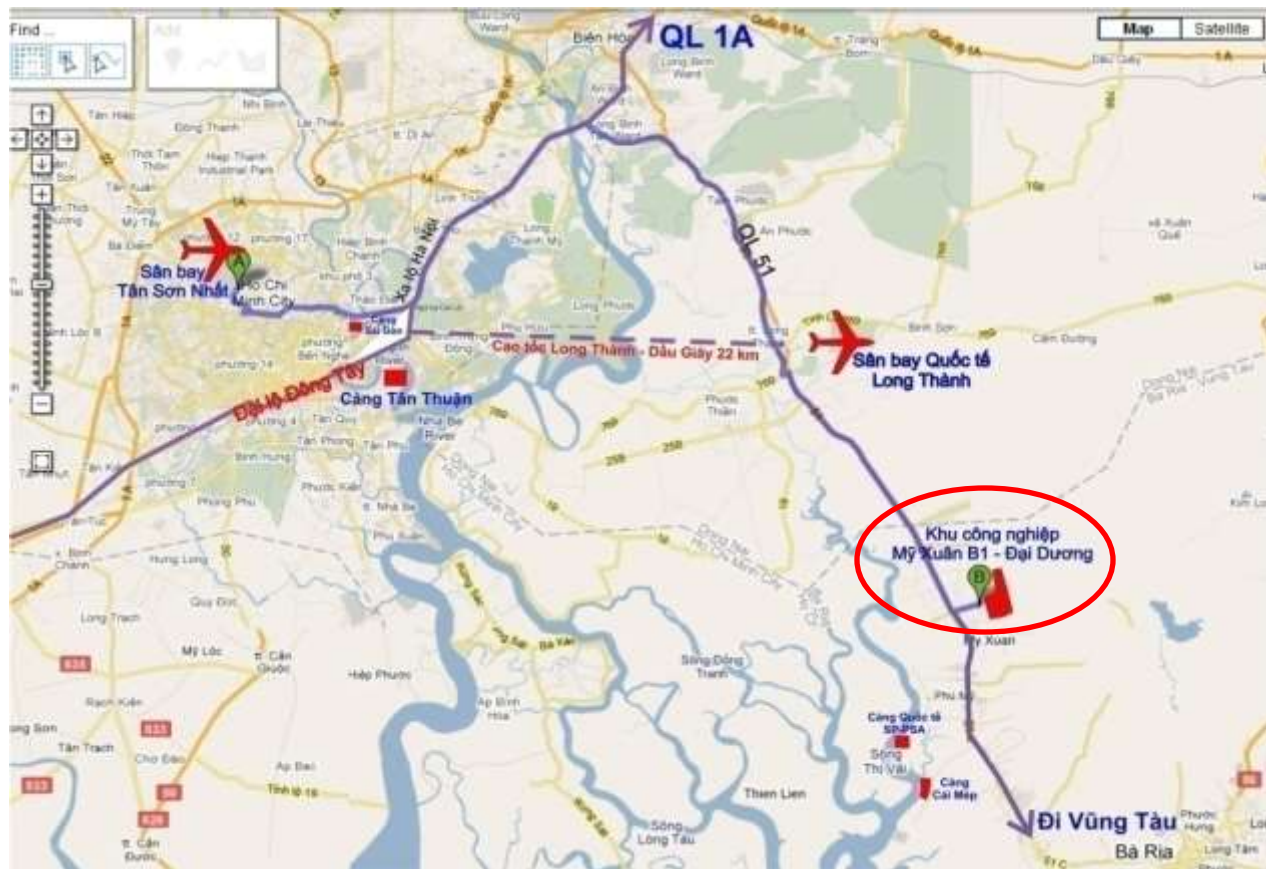
# 土地区の自然特色

- \* 会水準上高さ: +12m ~ +20m
- \* 平均湿度: 79-84%
- \* 平均熱度: 26-27°C
- \* 毎年雨量: 1.769,9mm
- \* 土地の固さ: 1,7 ~ 2,5kg/cm<sup>2</sup> Eo (補強・土台杭打ちが要らない工事建設を許可する。工事建設時間と出費を減らす)



# 交通

- \* 陸路: 工業団地は、51A国道(4斜線)に置く。ホーチミン市を80km、Vung Tau市を40km、Bien Hoa市を40km離れる。5-7年間は、ホーチミン市-Bien Hoa高速道及びLong Thanh-Dau Giay高速道(8車線)がある。そうすると、ホーチミン市へ距離が60km残るだけ。



- \* 空港道: Tan Son Nhat飛行場を80km、Vung Tau飛行場を40km、Bien Hoa飛行場40km、Long Thanh国際飛行場(予見建設)を20km離れる。

# 追加



- \* 水道:
- Sai Gon港を80km、
  - Vung Tau港を40km、
  - Baria-Serece港を12km、
  - Thi Vai港を5km、
  - Go Dau港を7km離れる。ロードが20.000-80.000トンある入港船を許可する。

## 関税サービス

ミー・スアンB1-ティエン・フン工業団地はバリア・ブンタウ省の工業団地が集中するところに位置し、フー・ミー、ゴー・ザウ、ミー・スアン港に隣接する為、そこでの税関部門は輸出入手続きを直接に対応し、商品輸出入の検査に有利な条件を与えます。



# 工業団地中技術インフラ



\* 工業団地の交通：工業団地の主な軸道は、51A国道に連結する。結構がプラスチックコンクリート、路界：37m；工業団地の内部道は、各工場の前にプラスチックコンクリート道、9m・10m・12m広いです。製品運搬中大きいロード運搬車がやすくて便利になることを保障する







# 工業団地中技術インフラ

- 排水処理システム

- 排水処理システムが工業団地の南方に設置され、それ以外工業団地全体の集中排水処理システムが完成できました

ベトナム環境を達する一つの排水処理工場。パワーは、5.000m<sup>3</sup>/日夜。工業団地に向け建設される。工場中局部を処理した後工場のフェンスへ排水源の接受を保障する。







# 工業団地中技術インフラ



電気供給:2電気源(220/110KV Ba Ria-Long BinhとPhu My電熱)国家電源に供給される。工場へ22KVワイヤーシステムで24/24時電気供給を保障する。

団地の電力需要に対応する為、2x25MVAの110/22KV変電所を投資する。この110KV変電所はフー・ミー電力会社からの国家電線の敷設網に接続し。





# 工業団地中技術インフラ

\* 水供給:きれいな水は、2水工場 (Ngoc Ha、Toc Tien) に24/24時供給される。水道管システムは、各工場のフェンスへ持ってくる。

\* 排水システム:二つの別な鉄筋コンクリート水道管システムがある。工業排水と雨水排に使用する道線によって設計される。



- \* ガス:圧を減らすステーションへPhu Myガス源から供給される。そして、3-4Inchi直径にとって各支店線がある。工業団地の各工場へ供給するためです。

# 工業団地中技術インフラ

\*連絡情報:工業団地は、国際と国内連絡情報を保障するためにやすい十分な連絡システムがある。

次のような含む。電話、ファックス、インターネットとデータを伝えなど、上記のサービスを供給する手続きは、投資が要る時、一番早い期間実現される。



\*銀行: Tan Thanh 県は、投資銀行・外商銀行・農業銀行・農業銀行・外国銀行など銀行支店の取引オフィスシステムが有った。投資家のニーズへサービスを準備する。



# 追加

## ワーキングファイア

工業団地は、警察消防ブントウ監督に配置され、特にシステムの設備と近代的な消防自動車にかかわっている - 私達を装備するため、各投資家の隣にあるブントウ、オフィスエリアとその建物の火災防護システムを。



## セキュリティ

セキュリティ産業団地玄B1 - 大ユーンは、工業団地におけるセキュリティと秩序を確保するために設立されました。さらに、産業用ロボットにもガードやセキュリティーパートロールの仕事24/24を配置。

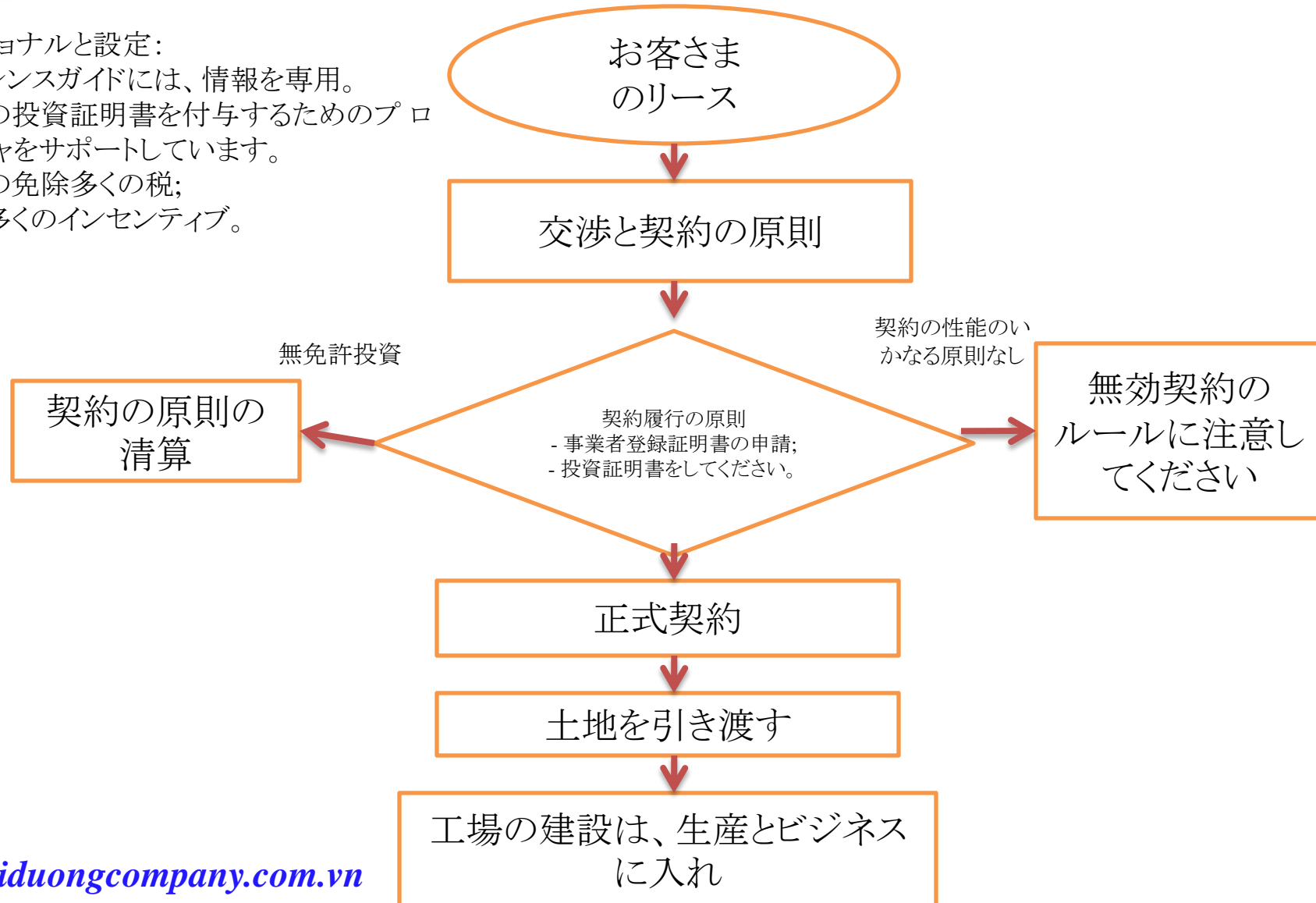




# 投資プロセス投資プリファレンス

プロフェッショナルと設定:

- リファレンスガイドには、情報を専用。
- 無料の投資証明書を付与するためのプロセッサをサポートしています。
- 規定の免除多くの税;
- 他の多くのインセンティブ。





# 投資優待

## \*. 企業取得税：

- 企業取得税率はプロジェクト活動日から、10年間で、納めた税の20% となり、次年で 納めた税の25%となる。
- 企業は税がある収入があるから2年間で企業所得税の免税を受け、 次の4年 間は50%の減税を受ける。

## \*. サービスプロジェクト：

- 企業取得税率はプロジェクト活動日から、10年間で、納めた税の20% となり、次年で 納めた税の28%となる。
- 企業は税がある収入があるから2年間で企業所得税の免税を受け、 次の6 年間は50%の減税を受ける。



# 投資優待

注：投資優待特別な分野名目のプロジェクトは下記の企業取得税を享有する権がある。

－ 企業取得税率はプロジェクト活動日から、15年間で、納めた税の10% となり、次年で 納めた税の28%となる

。

－ 企業は税がある収入があるから4年間で企業所得税の免税を受け、次の9年間は50%の減税を受ける。

## \*. 輸出・輸入税

- 企業は2005年06月14日付け45/2005/QH11輸出・輸入税法の第16条の規則と輸出・輸入税法実施詳細に関する87/2010政府の政令の第16条に従って、輸入製品に対し、輸入の免税を受ける。

# DAI DUONG 有限責任会社

開発投資のための堅実な選択肢



[www.daiduongcompany.com.vn](http://www.daiduongcompany.com.vn)

## 御清聴ありがとうございました!



ホーチミン市、3区、9坊、Ly Chinh Thang通り、Cロット、252号  
電話番号：(84.8) 22163688 – 22102710 | Fax: (84.8) 35262487

Website: [www.daiduongcompany.com.vn](http://www.daiduongcompany.com.vn) - Email: [info@daiduongcompany.com.vn](mailto:info@daiduongcompany.com.vn)