

DONG A 株式会社

プロジェクト

DA BAC (ダバク) 日系企業専用工業団地

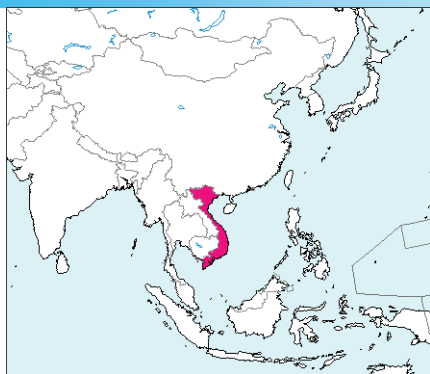
2013年2月
☆☆☆☆☆☆



Dong A Joint Stock Company
No.47/4A Khanh Hoi Area, Tan Phuoc Khanh Town, Tan Uyen District, Binh Duong Province
Tel: (+84)-(650)3611844, Fax:(+84)-(650)3611845, Email: info@samtv.vn



I. ダバク工業団地の概要



- 成田空港からTSN空港まで飛行機で約6時間(行き)
- TSN空港から車でダバク工業団地まで約2時間(約105km)
- ダバク工業団地からの距離
 - ロンタイン空港：約50km
 - カイメップ国際港：約29km
 - バリア市(省行政センター)：約17km
 - ブンタウ市(観光)：約35km
 - Ho Tramリゾートなど：約25km



図：バリアブンタウ省周辺



ダ・バク工業団地、日本企業の理想的な投資環境。



I. ダバク工業団地の概要

❖ ダバク工業団地がバリアブンタウ省（BRVT省）の重要なプロジェクト

- 2011年10月31日の日越共同声明※1にベトナム側が日本からの投資誘致とベトナムの裾野産業発展のため、ハイフォン市とバリブンタウ省での特別な工業団地の建設に日本側の協力を要請した。
- 2013年1月3日付、BRVT省人民委員会がダバク工業団地の第一期として75haの開発を承認した。
- 2013年1月23日付、BRVT省知事がダバク工業団地（1.058ha）を当省の初の日系企業専用工業団地として中央政府に開発許可を申請した。
- BRVT省が協力MOUを結んだ川崎市に対してダバク工業団地での「川崎テクノパーク」構想の打診をしている。

❖ 立地条件:

- 年間雨量が1,600mmと少なく、乾季・雨季がはっきりしている。平均温度が27℃で、あまり変動していない。
- 地域全体の標高が50~100mで、洪水・海面上昇等の心配なし
- 地盤耐力が30t/m²と固く、地盤沈下の心配なし。整地作業が容易にでき、インフラ整備が安価で迅速に展開できるメリット。
- 他に台風や地震心配もなし。
- BRVT省はベトナム全土の電力の40%を生産している。停電の心配なし。
- BRVT省は港までの道路整備を急ピッチで進めている。

※1 正式名称：アジアにおける平和と繁栄のための戦略的なパートナーシップの下での取組に関する日越共同声明

ダバク工業団地、日本企業の理想的な投資環境。



II. ダバク工業団地の規模・優遇政策など

II. プロジェクトの規模、優遇政策など

❖ プロジェクト全体規模が 1,058haで、下記の施設を含む:

- レンタル工場
- 土地レンタル区画（自社工場を建てる場合）
- 保税倉庫や一般倉庫などロジスティック関係施設
- 従業員住宅、保育園、幼稚園など
- 専門家住宅
- レストラン、ホテル
- スポーツ施設
- 総合クリニック
- ショッピング・センター
- 銀行サービス
- その他

❖ そこで今年4月から第一期の75haが着工される予定です。

バリア・ブンタウ省・チャウドック市・ダバク町・ダバク専用工業団地・第一期・イメージ図
03 - マスタープランイメージ図

ダバク工業団地

道路 小川沿い景観 公園 レストラン 排水処理場 研究・試験センター ワーカー用宿舍 幼稚園

工業用地
メインゲート
管理棟
事務所 銀行・郵便 貿易センター ホテル 専門家用宿舍

ノート

- 管理用地
- 公共用地
- ホテル、プラーザ
- 食店用地
- 専門家住宅用地
- ワーカーの住宅用地
- ワーカー住宅用地の幼稚園
- 工業用地
- 倉庫用地
- インフラ用地
- 緑地
- 公園
- 水産
- 運路
- プロジェクト範囲

バリア・ブンタウ省・チャウドック市・ダバク町・ダバク専用工業団地・第一期・イメージ図
05 - ホテル、プラーザ、レストランのエリア

ダバク工業団地

バリア・ブンタウ省・チャウドック市・ダバク町・ダバク専用工業団地・第一期・イメージ図
07 - 専門家、ワーカー用宿舍

ダバク工業団地

レストラン
ホテル
貿易センター
貿易センター
ホテル

ワーカー用宿舍
幼稚園、スポーツセンター
専門家用宿舍
ワーカー用宿舍
幼稚園
専門家用宿舍
スポーツセンター

バリア・ブンタウ省・チャウドック市・ダバク町・ダバク専用工業団地・第一期・イメージ図
09 - 工業用地

ダバク工業団地

バリア・ブンタウ省・チャウドック市・ダバク町・ダバク専用工業団地・第一期・イメージ図
10 - インフラエリア

ダバク工業団地

平面図
工場イメージ図
工場イメージ図

平面図
インフラ管理棟
排水処理上イメージ図
面形ごみ処理場

II. ダバク工業団地の規模・優遇政策など

❖ レンタル価格と価格優遇処置：

- 土地レンタル（50年間）の場合：
 - ✓ 2013年の土地レンタル価格は 28USD/m²/50年（**毎年の土地使用料を支払う必要なし**）
 - ✓ 管理費：0, 2 USD/m²/年（交通と照明システムの維持費など）
- レンタル工場を借りる場合：
 - ✓ 300 ~ 2000 m²：4USD m² / 月（管理費を含む）
 - ✓ 2000 m² 以上：個別相談により（より有利な）価格を決定する
 - ✓ **特典プラン1**：2013年内に10年間契約を結び、かつ30ヶ月分のデポジットを支払うプラン（**平均2.2USD m² / 月**）
 - 最初3年間の賃料が無料
 - 次の3年間の賃料が50%割引
 - 最後の4年間（48ヶ月分）で賃料が全額となります（デポジットを差し引くと実質18ヶ月分です）
 - ✓ **特典プラン2**：2013年内に5年間契約を結び、かつ25ヶ月分のデポジットを支払うプラン（**平均2.4USD m² / 月**）
 - 最初2年間の賃料が無料
 - 最後の3年間（36ヶ月分）で賃料が全額となります（デポジットを差し引くと実質11ヶ月分です）

ダバク工業団地、日本企業の理想的な投資環境。



II. ダバク工業団地の規模・優遇政策など

❖ ダバク日系企業専用工業団地における税優遇処置

- 法人税：
 - ✓ 最初の**4年間は免税**で、利益が出てから**9年間50%減税**される。
 - ✓ 法人設立してから**15年間10%の税率**を適用（普段は25%）
- 輸入税：企業の固定資産になる**機械設備**やベトナム国内で生産できない材料の**輸入税が免除**される。

❖ ダバク工業団地の無料サービス：

- 最初3か月間の通訳サポート（そのまま通訳を採用することが可能）
- 法人設立手続きのサポート
- 採用サポート
- 環境への影響の報告書作成のサポート
- 労働許可証、ビザ申請手続きのコンサルティング
- 必要に応じて不動産業者への紹介
- 法律、会計事務所への紹介
- その他

❖ ダバク工業団地の有料サービス：（単価はサービス内容による）

- 税の申請（例：中小零細企業の場合、200USD/月という価格設定あり）
- 税関手続き
- ITサービス

ダバク工業団地、日本企業の理想的な投資環境。



Ⅲ. ダバク工業団地の誘致産業

Ⅲ. 誘致産業

- 金型産業
- 機械製造
- 機械加工
- 自動車産業、二輪車産業、電車
- 電気電子部品製造・組立、パソコンの組立
- 家電製品
- 機械・電子業のためのプラスチック、ゴム製品
- メッキ・塗装

ダバク工業団地、日本企業の理想的な投資環境。



連絡先

お問い合わせ

- 日本で : COPRONA 株式会社
 - Mr. Dao Duy An (ダオ・ユイ・アン)
 - Tel : (+81) 44-201-9939 Fax: (+81) 44-201-9940
 - Email: an@coprona.com
 - Address : 神奈川県川崎市川崎区南渡田町 1 - 1、
京浜ビル 2F、B01号室 (アジア起業家村内)



- ベトナムで : DONG A 株式会社
 - Mr. Tran Van Sam (トラン・ヴァン・サム)
 - Mobile : (+84)90304-8888
 - Tel:(+84)6503-611844 Fax: (+84)6503-611845
 - Email: info@samtv.vn
 - Address : 47/4A Khanh Hoi Area, Tan Phuoc Khanh Town,
Tan Uyen District, Binh Duong Province, Viet nam.



Thank You !

ダバク工業団地、日本企業の理想的な投資環境。

